

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Строительная компания «Эфес»



/А. А. Дейнеко/

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,

Кировский район, пер. Шалинский.

Дата размещения проектной декларации 22.12.2010 г.

Дата последних изменений в проектную декларацию – 28.04.2016 г.

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

**Застройщик:** ООО «Строительная компания «Эфес».

**Адрес застройщика:** Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, д. 5а, оф. 3.

**Режим работы офиса:** будни с 9.00 до 18.00.

**Адрес Отдела продаж:** Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 124. Телефон: 385-91-00.

**Режим работы Отдела продаж:** с 09.00 до 18.00 часов.

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ЭФЕС».

**Свидетельство о государственной регистрации:** серия 66 № 006520551, выдано 17 ноября 2009 года ИФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга.

**Свидетельство о постановке на налоговый учет:** серия 66 № 006048945, выдано 17 ноября 2009 года ИФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга.

**Учредители:** 100% - Белоусов Алексей Юрьевич.

**Размер дебиторской задолженности на 31 марта 2016 г. составляет 21 986 тыс. рублей.**

**Размер кредиторской задолженности на 31 марта 2016 г. составляет 13 936 тыс. рублей.**

**Убыток на 31 марта 2016 г. составляет 1 404 тыс. рублей.**

**Возможные финансовые и прочие риски:** отсутствуют.

**Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору** - Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального Закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – отсутствуют.**

**Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной Декларации:** отсутствует.

### УЧАСТНИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики):

1. Застройщик: ООО СК «ЭФЕС».
2. Генподрядчик: ООО «Эфес».

**Свидетельство о государственной регистрации:** серия XII-КИ № 0532-1, выдано 23 января 1992 года Администрацией Кировского района г. Екатеринбурга.

**Свидетельство о постановке на налоговый учет:** серия 66 № 0069843, выдано 30 июня 1999 года Кировским территориальным отделом УГР г. Екатеринбурга.

**Свидетельство о допуске:** № 0035.07-2009-6660068214-С-103 от 28 февраля 2013 года, выдано НП «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

**3. Проектировщики: ООО «Эфес» - стадия проект.**

**ООО «Энергостройресурс – 2000»** - рабочее проектирование

**Свидетельство о государственной регистрации:** серия XII-КИ № 08657, выдано 09 апреля 2001 года Администрацией Кировского района г. Екатеринбурга.

**Свидетельство о постановке на налоговый учет:** серия 66 № 000724185, выдано 10 апреля 2001 года ИМНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга.

**Свидетельство о допуске:** № 0061-06.12-01 от 24 сентября 2012 года, выдана: НП «Проектировщики Свердловской области».

**4. Подрядчики строительства: ООО «Эфес» - строительно-монтажные работы, внутренние инженерные сети.**

**5. Технадзор: ООО «Дирекция Единого Заказчика»**

**Свидетельство о государственной регистрации:** серия 66 № 001923399 выдано 09 октября 2002 года Инспекцией МНС России по Кировскому району г.Екатеринбурга.

**Свидетельство о постановке на налоговый учет:** серия 66 № 002285874, выдано 09 октября 2002 года Инспекцией МНС России по Кировскому району г.Екатеринбурга.

**Свидетельство о допуске:** № 0385.00-2014-6670405437-С-103 от 20 февраля 2014 года, выдано НП «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала».

## **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**Плановый срок окончания строительных работ двух многоэтажных 1-секционных жилых домов:** до 30.12.2012 года.

**Плановый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию двух многоэтажных 1-секционных жилых домов:** первый квартал 2013 года.

**Плановый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию подземной автостоянки (паркинга) под двумя многоэтажными 1-секционными жилыми домами:** второй квартал 2013 года.

**Перечень органов государственной власти, участвующих в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства:** Администрация города Екатеринбурга.

**Планируемая стоимость строительства двух многоэтажных 1-секционных жилых домов:** 490 млн. руб.

**Жилой комплекс** - Два многоэтажных 1-секционных жилых дома с нежилыми помещениями на первом этаже со встроено-пристроенной подземной автостоянкой.

**Общее количество квартир:** дом -1 - 79, дом 2 - 47, общее количество квартир - 126.

**Право на землю:** аренда.

**Собственник земельного участка:** Администрация города Екатеринбурга.

**Площадь земельного участка:** 5591 кв.м.

**Описание границ земельного участка:** земельный участок, площадью 5591 кв.м., кадастровый номер земельного участка 66:41:07 02 057:7.

**Правоустанавливающий документ:** договор аренды земельного участка №7-1220-Т от 04.10.2010г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 10 ноября 2010 года за № 66-66-01/616/2010-679.

**Разрешение на строительство:** № RU630200-1363/10 от 14.12.2010 г., выдано Администрацией города Екатеринбурга.

**Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков:** отсутствуют.

**Добровольное страхование рисков дольщиков:** не входит в стоимость строительства.

**Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации** выдано Управлением Главгосэкспертизы России по Свердловской области от 28 апреля 2008 года за № 66-1-4-0288-08/08-0209-1.

**Перечень органов участвующих в приемке дома:** Инспекция Госстройнадзора.

**Цель строительства,** краткая информация по объекту (в соответствии с согласованной проектной документацией):

В районе улиц: переулок Шалинский Кировского района г. Екатеринбурга ведется строительство жилого комплекса - двух жилых домов с подземной парковкой.

**Проектом предусмотрены:**

#### **Дом 1**

1 подъездный 16 этажный жилой дом

Общее количество квартир - 79

Из них 4 комнатных - нет

3 комнатных - 48

2 комнатных - 15

1 комнатных - 16

#### **Дом 2**

1 подъездный 16 этажный жилой дом

Общее количество квартир - 47

Из них 4 комнатных - 16

3 комнатных - нет

2 комнатных - 30

1 комнатных - 1

**Всего квартир в домах 1 и 2: 126.**

**Проектом предусмотрены нежилые помещения на первом этаже:**

**Дом 1** – помещение охраны – 18,77 кв.м.

**Дом 2** – помещение охраны – 18,43 кв.м., помещение ТСЖ – 20,54 кв.м.

**Проектом предусмотрена парковка в один уровень на 123 машино-места.**

**Общее имущество многоквартирного дома,** которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, в которых имеются инженерные коммуникации, за исключением помещения парковки и нежилых помещений на первом этаже.

Планируемая стоимость квадратного метра: от 55 000 рублей.

**Технические характеристики:**

**Стены:** несущие – ж/б монолитные, ограждающие конструкции – Твин-блоки, утеплитель, облицовочный кирпич, керамический гранит, межквартирные - ж/б монолитные и Твин-блок.

**Перегородки:** гипсокартон по металлическому каркасу, ж/б монолитные.

**Окна:** двухкамерный стеклопакет в металлопластовой раме.

**Остекление лоджий:** в одно стекло в алюминиевой раме.

**Фасад:** облицовочный кирпич и керамический гранит на первом этаже.

**Полы:** в квартирах - монолитная плита без чернового пола; в местах общего пользования – керамический гранит.

**Входная дверь:** металлическая.

**Система отопления:** поквартирная горизонтальная с разводкой из металлопластиковых труб в полу, с возможностью поквартирного учета тепловой энергии. Отопительные приборы – стальные радиаторы Rurgmo.

**ГВС и ХВС:** стояки из полипропилена.

**Проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства территории:**

- Проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием;
- Газоны с плодородным грунтом;
- Гостевая парковка;
- Площадки для игр детей;
- Площадки для отдыха взрослых;
- Спортивные площадки;
- Хозяйственная площадка;
- Площадка для мусоросборных контейнеров;
- Площадки для сушки белья;
- Разворотная площадка.

Прошито на \_\_\_\_\_ листах

Директор ООО «Строительная компания «Эфес»

Дейнеко А.А.

